

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών για τις προτάσεις νόμου  
«Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021» και  
«Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση)  
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2021»**

**Παρόντες:**

Ελένη Μαύρου, πρόεδρος	Πανίκος Λεωνίδου
Γιώργος Τ. Γεωργίου	Παύλος Μυλωνάς
Ευανθία Σάββα	Μαρίνος Σιζόπουλος
Γιώργος Κάρουλλας	Λίνος Παπαγιάννης
Ανδρέας Κυπριανού	Μαρίνος Μουσιούττας
Ξένια Κωνσταντίνου	

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών μελέτησε αυθημερόν τις πιο πάνω προτάσεις νόμου, οι οποίες κατατέθηκαν από τον βουλευτή κ. Ανδρέα Κυπριανού εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού στη σημερινή συνεδρία της ολομέλειας της Βουλής και κηρύχθηκαν επείγουσες.

Σκοπός των προτάσεων νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αντίστοιχα, ώστε, σε περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας στον δανειστή η οποία διενεργείται με τη συγκατάθεση του εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη στο πλαίσιο διαδικασίας αναδιάρθρωσης ή εξόφλησης δανείου, να μην ισχύει η προβλεπόμενη στους εν λόγω βασικούς νόμους απαγόρευση μεταβίβασης της επηρεαζόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας ή αυτοτελούς τμήματός της η οποία εγγράφεται και επενεργεί προς όφελος της αρμόδιας οικοδομικής αρχής, εφόσον έχει εκδοθεί πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.

Σύμφωνα με τον εισηγητή των προτάσεων νόμου, καθώς και τις αιτιολογικές εκθέσεις που τις συνοδεύουν, η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, ώστε να διευκολύνονται οι δανειολήπτες στην αναδιάρθρωση ή εξόφληση των δανείων τους, χωρίς να υπόκεινται σε περιορισμούς που σχετίζονται με τυχόν παραβίαση των όρων της εκδοθείσας άδειας οικοδομής.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, λαμβάνοντας υπόψη τους σκοπούς και τις επιδιώξεις των προτάσεων νόμου, επιφυλάσσεται να τοποθετηθεί επί των προνοιών τους κατά τη συζήτησή τους στην ολομέλεια του σώματος.

11 Φεβρουαρίου 2021

Αρ. Φακ.: 23.02.062.030-2021-23.02.062.031-2021

ΔΠ/ΧΑ/ΓΧ